

Heves Vármegye
Kompolt

V.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. július 16. napján**
16.00 órai kezdettel tartott üléséről

Rendeletek, határozatok száma:	Tárgya:
37/2025. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat	Polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról
38/2025. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat	Adótorony megépítéséhez telepítési tanulmányterv megkéréséről
39/2025. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat	„Külterületi utak fejlesztése” című pályázathoz a 6/2025. (II. 12.) képviselő-testületi határozat módosításáról
40/2025. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat	Diófa utca 1293 hrsz-ú ingatlan vízvezeték bekötéshez tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás megadásáról

Készült: 1 példányban

Mellékletek: jelenléti ív, meghívó, előterjesztés, egyéb

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július.16. napján 16.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak: Besenyei András, Fehér Mónika Klein László, Nagy Noémi Andrea, Vízkeleti György képviselők, Francel Anikó alpolgármester, Blahó László polgármester, Magdáné Földi Sarolta jegyző, Matáné Cseh Ágnes jegyzőkönyvvezető

Blahó László polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat és meghívottakat. Megállapította, hogy a megválasztott 6 képviselő-testületi tag közül jelen van 6 képviselő és a polgármester, így az ülés határozatképes azt megnyitja.

A polgármester javasolta, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

Napirend:

- 1) A polgármester illetményének, költségterítésének módosítása
Előadó: jegyző
- 2) ONE Magyarország Zrt. a 4iG Csoport tagja bázisállomás létesítése
Előadó: polgármester
- 3) „Kompolt Fő utca II., külterületi szakaszának útfelújítása” projektre benyújtott pályázat hiánypótlása
Előadó: polgármester
- 4) Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás
Előadó: polgármester
- 5) Egyebek, aktualitások

Más javaslat nem hangzott el, a képviselők egyhangúlag megszavazták, hogy a fenti napirendi pontokat tárgyalják meg.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Klein László képviselő, Vízkeleti György képviselő

I. Napirend: A polgármester illetményének, költségterítésének módosítása

Előadó: jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

(Az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került.)

Blahó László polgármester: Elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló rendelkezik a polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása szabályairól. A polgármester illetményét összecszerűen kell meghatározni, összege tekintetében nincs mérlegelési lehetősége a testületnek. Az illetmény közérdekű adat, melyről a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel szavaz. A polgármester illetményét és költségterítését minden év július 1-vel kell megállapítani a KSH által közölt előző évi átlagkereset alapján. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

A polgármester megkérte a testületi tagokat, aki elfogadja, hogy a polgármester illetménye a jogszabályban előírtak szerint **1.334.700 Ft-ban**, költségterítése **200.205 Ft-ban** kerüljön megállapításra, kézfelemeléssel szavazzon.

(szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 fő tartózkodása mellett, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat

Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés c) pontja értelmében 2025. július 1-től a **polgármester havi bruttó illetményét 1.334.700 Ft-ban, költségterítését a Mötv. 71. § (6) bekezdése szerint a havi illetményének 15 %-ában, azaz bruttó 200.205 Ft-ban** állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: jegyző, pénzügyi ügyintéző

II. Napirend: ONE Magyarország Zrt. a 4iG Csoport tagja bázisállomás létesítése

Előadó: polgármester

(Szerződés tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

(Szerződés tervezet a képviselők részére kiküldésre került.)

Blahó László polgármester: Elmondta, hogy az ONE Magyarország Zrt. szeretne Kompolt területén adótornyot építeni az ipari területen. A jegyző asszony több szakembert is megkérdezett ezzel kapcsolatban.

Magdáné Földi Sarolta jegyző: Tájékoztatta a testületet arról, hogy a ONE Magyarország Zrt. képviselőjében megkeresték az Önkormányzatot és előzetes állásfoglalást kértek arról, hogy a helyi rendezési terv lehetővé teszi-e ennek az adótoronynak a megépítését. Elmondta, hogy megkérdezte a főépítész urat, aki nem javasolta ennek a toronynak a megépítését, arra hivatkozva, hogy így is rengeteg sugárzás éri az embereket, ami az egészségre is ártalmas lehet, és arról tájékoztatta, hogy ennek megítélésére nincs jogosultsága. Ezt követően a megkereste a helyi rendezési terv készítőjét is ezzel a kérdéssel kapcsolatban, aki elmondta, hogy ennek a megépítéséhez a helyi rendezési terv módosítására lenne szükség, mivel a jelenlegi ezt nem teszi lehetővé. Véleménye szerint közel van a lakóövezethez, ezért a ONE Magyarország Zrt.-t kérje meg az önkormányzat, hogy csatoljon egy telepítési tanulmánytervet, melynek tartalmi követelményeit kormányrendelet írja elő..

Blahó László polgármester: Kihangsúlyozta, hogy sok mindent figyelembe kell venni a torony létesítésénél, főként azért, mert lakóövezethez nagyon közel kerülne megépítésre. Ez a torony az előzetes szerződésben kb. 200 m²-es területet foglalna el az iparterületen és iparüzési adóbevételt is jelentene az önkormányzatnak. A rendezési terv jelenleg nem teszi lehetővé ennek megépítését. A telepítési tanulmányterv költsége a kérelmezőt terhelné.

Besenyei András képviselő: Elmondta, hogy a környező településeken is a lakóházaktól kb. 25 méter távolságra vannak az adótoronyok. Véleménye szerint a mai felgyorsult világban szükséges, hogy a kommunikáció áramlása minél zökkenőmentesebb legyen, ehhez azonban ezek az adótoronyok kellenek. Mindenhol sugárzás vesz körül bennünket, a mikrohullámú sütőtől, a lakásokban található routereken keresztül a zsebünkben lévő telefonokig. A korral haladni kell és egyébként is véleménye szerint az építésügyi hatóság úgyis csak akkor fogja megadni az engedélyt, ha lehetséges.

Klein László képviselő: Kérte, hogy jelöljék meg a pontos helyet, ahol szeretnék megépíteni ezt az adótoronyt.

Magdáné Földi Sarolta jegyző: Elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 1360 helyrajzszámú területen, melyen az iparcsarnok is áll, szeretnék megépíteni az adótoronyt.

(További kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Blahó László polgármester: Megkérte a testületi tagokat, aki egyetért azzal, hogy – döntését megelőzően – kérjen az önkormányzat az ONE Magyarország Zrt-től az ipari területre történő adótorony megépítésére vonatkozóan egy telepítési tanulmánytervet, kézfelemeléssel szavazzon.

(szavazás)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat

Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az adótorony megépítésére vonatkozó döntését megelőzően – figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeikről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. §-át – az ONE Magyarország Zrt-től a kérelemük mellékleteként benyújtott telepítési tanulmánytervet kér.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az érintettet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

III.Napirend: „Kompolt Fő utca II., külterületi szakaszának útfelújítása” projektre benyújtott pályázat hiánypótlása

Előadó: polgármester

Blahó László polgármester: Elmondta, hogy a képviselő-testület döntése alapján benyújtotta a pályázatot az önkormányzat a Fő utca külterületi részének felújítására, az előzőleg megépült belterületi rész folytatására. A pályázattal kapcsolatosan a Magyar Államkincstár megküldte a hiánypótlást.

Magdáné Földi Sarolta jegyző: Elmondta, hogy módosítani kell a testületi döntést, hogy az tartalmazza, hogy az útfelújítás milyen helyrajzi számokat érint. A pályázatíróval, a tervezővel egyeztettek. Az út felújítás 2 helyrajziszámot érint a 031, és 032 hrsz-ot, mely maga az út. A többi hrsz., amelyet a terv még tartalmaz, a 027, a vasúti átjáró, a 040, 0342 az út alatti árok, a 035/1 és 035/11 a Tarna folyó. Az útfelújítás csak a 031 és 032. hrsz-ot érinti, mindkettő önkormányzati tulajdonban áll.

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Blahó László polgármester: Megkérte a testületi tagokat, hogy aki a „Kompolt, Fő utca II., külterületi szakaszának útfelújítása” projektre benyújtott pályázat egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

(szavazás)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat

Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2025. (II. 12.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja, kiegészíti:

Kompolt Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be a „Külterületi utak fejlesztése” című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatra a Fő utca vasúttól a Tarna-hídig tartó Kompolt Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 031 és 032 hrsz-ú útszakaszra vonatkozóan.

A fejlesztéssel érintett két híd fejlesztéssel nem érintett, szomszédos területe:

- un. „malom árok” híd melletti 040 és 034/2 hrsz, valamint
- a Tarna folyó híd melletti 035/1 és 035/11 hrsz.

A képviselő-testület a 6/2025. (II. 12) képviselő-testületi határozat további részeit változatlanul fenntartja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

IV. Napirend: „Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás

Előadó: polgármester

(Kérelem, határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Blahó László polgármester: Elmondta, hogy a tervező kérelmet nyújtott be a Kompolt, Diófa utca 1293 hrsz-ú ingatlan vízvezeték bekötése engedélyezése céljából az önkormányzat tulajdonában álló Diófa utca tekintetében a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadását.

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

A polgármester megkérte a testületi tagokat, hogy aki a hozzájárul ahhoz, hogy Türk Antal tervező kérelmére Kompolt, Diófa utca 1293 hrsz vízvezeték bekötés engedélyezési tervben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló 1292 hrsz-ú kivett út tekintetében a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást a határozati tervezetben kikötésekkel megadja, kézfelemeléssel szavazzon.

(szavazás)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat

Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Türk Antal tervező (3300 Eger, Türk Frigyes utca 31.) kérelmére Kompolt, Diófa utca 1293 hrsz vízvezeték bekötés engedélyezési tervben (munkaszám: 48-2025.) foglaltak alapján Kompolt Községi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló 1292 hrsz-ú kivett út tekintetében a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást az alábbi kikötéssel megadja:

Kikötés:

- 1) Kivitelezés során a műszaki-terv dokumentáció – kiemelten a munkaterület védelmére és a környezetvédelemre vonatkozó – előírások maradéktalanul betartandók.
- 2) A bekötési munkákat a kezdéstől számított lehető legrövidebb időn belül el kell végezni, melyet követően a közterületet eredeti állapotába vissza kell állítani.
- 3) A munkavégzés során fokozott figyelmet kell fordítani a közúti és gyalogos forgalom zavarmentes biztosítására (védőkorlát, szükség szerint éjszakai megvilágítás stb.)
- 4) Az önkormányzat tulajdonában lévő aszfaltburkolati útban a munkálatok végzése során kár nem keletkezhet. Károkozás esetén engedélyes köteles a kár értékét megtéríteni.

A hozzájárulás nem menti fel építettöt a bekötési munkák elvégzéséhez szükséges más hatósági és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

V. Napirend: Egyebek, aktualitások

Blahó László polgármester: Elmondta, hogy a Magyar Falu Program keretében kiírt pályázatok megjelentek, nem túl nagy összeggel. Településenként nagyon kevés pénz jut, ezért a játszótér felújítása mellett döntöttek, erre pályáznak. A Mátrapark Kft.-től kértek árajánlatot, az óvodában és a játszótéren is ők végezték a felújítást és a minősítést is. A pályázatban rendelkezésre áll 6 millió Ft bruttó összeg, mely kb. egy fészekhinta, egy 8 személyes körforgó, a játszótéren lévő padok és asztalok cseréjére elegendő.

Besenyei András képviselő: Javasolta, hogy egy fűrt kutat is lehetne belevenni a pályázatba, mivel ilyen időjárási viszonyok között a fű kiég, és így lehetne locsolni a játszótér és az óvoda udvarán lévő fűvet is.

Blahó László polgármester: Nagyon jó meglátásnak tartja a fűrt kút építését. Véleménye szerint ennek összege beleférne a pályázatba.

Elmondta, hogy az orvosi rendelő előtt lévő kiszáradt fák kivágásra kerültek. A területrendezés folyamatosan történik. Az orvos szerződése lejárt, 1 évre ismét meghosszabbították, mivel más jelentkező nem volt. A fűnyírással kapcsolatban sok jelzés érkezik. A Deák Ferenc utcát a roma nemzetiségi önkormányzat segítségével már próbálják folyamatosan rendezni, a gazos, lakatlan területeket rendbe tenni. Lassan, de alakul. Az idén a faluban a fűnyíráshoz még nem vettek igénybe külső segítséget. Közvilágítási pályázat is lesz, amit próbálnak korszerűsítésre fordítani.

Magdáné Földi Sarolta jegyző: Elmondta, hogy a közvilágításnak 8-9 millió Ft az éves költsége, melyre kap az önkormányzat állami támogatást, mely ebben az évben kötött felhasználású támogatás, teljes egészében erre a szolgáltatásra lehet felhasználni, .

Blahó László polgármester: Elmondta, hogy a Szociális Szövetkezet már működik, de Kompolton még nem indult be az ígért csomagoló munka. Kérdezték, hogy miben tudnák az önkormányzatot segíteni. Egy fűnyíróval és egy fűkaszával támogatták az önkormányzat munkáját.

Elképzelése alapján augusztus 16-án megtörténik az önkormányzat épülete előtti közösségi tér hivatalos átadása, melyhez kapcsolódóan falunapi rendezvényt tervez.

Információja alapján a Kormány lehetőséget teremt a tulajdonába kerülő 800 posta és takarékszövetkezet épület, önkormányzati tulajdonba történő átadásához. Bízik abban, hogy kijelölt ingatlanok között szerepel a kompolti takaréknál az épület is. Amennyiben ez így lenne, a Gondozási Központ átköltözhethetne ide a régi falurészből.

A Művelődési ház és a szociális bérlakásokat érintő EFOP ellenőrzés még folyik. A záró ellenőrzés még nem történt meg, mivel az iratok egy része még mindig a NAV-nál van és még mindig vizsgálati szakaszban. Addig a Csillagpont, a Csillagház, a szociális bérlakások ellenőrzése fog történni.

Nagyon jó lenne, ha már végre lezárulna ez a pályázat, de erre egyelőre nem sok az esély.

Besenyei András képviselő: Felhívta rá a figyelmet, hogy a régi falurészben található Gondozási Központ mögötti árkot ki kellene takarítani, a Tarna-híd felé eső oldala teljesen feltöltődött az évek folyamán. A vízművesek közreműködésével, 15 méterrel a malomárok előtt és után is ki kellene takarítani.

Blahó László polgármester: Bízik abban, hogy a vízmű segíteni fog ebben és a közmunkásokkal együtt megoldódik az ároktakarítás.

Elmondta, hogy az önkormányzat nagyon alulfinanszírozott, sokkal több a kiadás, mint amennyi támogatást kapnak. Mentőövet jelenthet a REKI, amit be fognak adni és talán kapnak akkora összeget, ami segíti az önkormányzat működését.

Magdáné Földi Sarolta jegyző: Elmondta, hogy sajnos nem biztos, hogy olyan elbírálást kap a kérelmük, mint amire számítanak, volt már olyan év, hogy több millió Ft helyett csak 400 ezer Ft rendkívüli támogatást kapott az önkormányzat. Mindenesetre bizakodóak és meg fogják igényelni.

Vizkeleti György képviselő: A Deák Ferenc utca 40. szám alatti bérlakással kapcsolatban észlelte, hogy a tetőn hiányzik néhány cserép és fel kellene hívni a bérlők figyelmét arra, hogy pótolják és próbálják megóvni a lakás állagát.

Fehér Mónika képviselő: Jelezte, hogy az iskola tornacsarnokának beázása állandó. Garanciával javítgatják, de állítólag nem megfelelő az illesztés, ezért nagy változás nem várható. A sportpadló púposodik, használhatatlan a csarnok. A tankerület fog szólni a kivitelezőnek a javítási feladatok elvégzésére. A könyvtárnál sincs megoldva a vízelvezetés, tereprendezést ígértek, mivel az épület felé lejt a talaj. Az alsó, új tantermeket alámoossa a víz, így azok annyira dohosak, hogy nem lehet használni őket.

Azért említi meg ezt, mert a tulajdonjog az önkormányzaté, a birtoklás a Tankerületé, és ha az önkormányzat beleavatkozna talán történe előrelépés az ügyben.

Blahó László polgármester: Megígérte, hogy próbál megoldást találni és megkeresi az illetékeseket, azokat, akik segíteni tudnak a megoldásban.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.



Blahó László
polgármester




Magdáné Földi Sarolta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítőik:



Klein László
képviselő



Vizkeleti György
képviselő