

Heves Vármegye
Kompolt

V.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. április 21. napján**
12.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Rendelet, határozatok száma:	Tárgya:
15/2023 (IV. 21.) képviselő-testületi határozat	a szociális bérlakások (Kossuth u. 51.; Kossuth u. 19.; Deák F. u. 40.; Széchenyi u. 33.) felújítására benyújtott pályázatok elbírálásáról

Készült: 1 példányban

Mellékletek: jelenléti ív, meghívó,

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. 04.21. napján 12.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak: Blahó László, Francel Anikó, Vízkeleti György képviselők, Bata Dénes alpolgármester, Dr. Nagy Zoltán alpolgármester, Balázs Zoltán polgármester, Magdáné Földi Sarolta jegyző, Matáné Cseh Ágnes jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Besenyei András képviselő

Balázs Zoltán polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat és meghívottakat. Megállapította, hogy a megválasztott 6 képviselő-testületi tag közül jelen van 5 képviselő és a polgármester, így az ülés határozatképes azt megnyitja.

A polgármester javasolta, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

Napirend:

- 1) EFOP-2.4.1-16-2017-00057 azonosítószámú pályázat keretében meghirdetett „Szociális bérlakások felújítása tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű – beszerzésről döntés

Előadó: Balázs Zoltán polgármester

- 2) Egyebek, aktualitások

Más javaslat nem hangzott el, a képviselők egyhangúlag megszavazták, hogy a fenti napirendi pontokat tárgyalják meg.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Blahó László képviselő, Vízkeleti György képviselő

- I. Napirend: EFOP-2.4.1-16-2017-00057 azonosítószámú pályázat keretében meghirdetett „Szociális bérlakások felújítása tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű – beszerzésről döntés**

Előadó: polgármester

Balázs Zoltán polgármester: Elmondta, hogy az EFOP-2.4.1-16-2017-00057 azonosítószámú pályázat több szálon fut. Az épülő Községi ház és a szociális bérlakások kapcsán megbeszélés volt Budapesten a Minisztériumban, ahol az államtitkár úr és az osztályvezető úr is segítőkészen állt a pályázat megvalósításához. Az építkezés jól haladt, de mivel nem érkezett még meg a szükséges állami támogatás van egy kis fennakadás. A megvásárolt 5 szociális bérlakásból 1-ben már laknak, 4 felújításra vár, hogy beköltözhető legyen. A lakásokat 15.000.000 Ft, pályázati pénzből vásárolta meg az Önkormányzat. A Minisztérium támogatja a Községi ház építését, de ha az Önkormányzat a 4 felújítandó bérlakás felújítását nem tudja megvalósítani, az erre kapott pályázati támogatást kamatokkal együtt vissza kell fizetnie. Ennek az összegnek a visszafizetését az önkormányzat nem tudná vállalni. Arra azonban van lehetőség - melyet a Minisztérium is támogat -, hogy az eredeti tervektől eltérően csökkentett műszaki tartalommal tegyék rendbe a bérlakásokat, azzal a feltétellel, hogy az elkövetkező években az éves költségvetésbe is be kell tervezni, hogy szükség esetén a javításokat el lehessen végezni.

A felújításokat meg kellett pályáztatni. A legjobb ajánlattevő is közel 3 millió Ft-tal kér többet a felújítási munkáért, mint ami rendelkezésre áll. Döntés szükséges arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a felújításhoz szükséges 3 millió Ft többletköltség fizetését vállalja, mert ha nem a támogatás egy részét vissza kell fizetni. Ez év szeptember végéig, október elejéig ezeket a felújításokat mindenképpen meg kell valósítani, az a fontos, hogy ha szerény körülmények között is, de beköltözhetőek legyenek a lakások.

Minden bérlakást rendbe kell tenni, mert ha valami nem valósul meg, több millió forintot vissza kell fizetni. Mérnökök és több szakember bevonásával történt egy alacsonyabb költségvetésű terv, melynek a lényege, hogy minden lakásban a szolgáltatások víz, áram, fűtés stabil, biztonságos legyen és beköltözhetővé váljanak az ingatlanok.

Az előttünk álló feladatok megvalósítása nem egyszerű. A közösségi ház 50%-ban már elkészült, annak ellenére is, hogy nem volt ennyi pénz az önkormányzat kincstárnál vezetett erre a célra elkülönített számláján, de a támogatás további folyósítása után folytatódhatnak a munkálatok.

Javasolta a testületnek, hogy a pályázatot mindenképpen a pályázati célnak megfelelően fejezzék be, a Községi Ház épüljön meg, illetve a szociális bérlakások legyenek beköltözhető állapotban, mindezt október elejéig van esély megvalósítani.

Ha ez sikerül a Községi Ház és a bérlakások is az Önkormányzat tulajdonában maradnak.

A négy szociális bérlakás felújítása tekintetében ajánlattételi felhívás került kiküldésre három cég részére. Az összességében legkedvezőbb ajánlatot a QHB Építő Kft. Kápolna tette. A legjobb ajánlat is meghaladja a támogatásból rendelkezésre álló összeget. Amennyiben a képviselő-testület a felújítás megvalósítása mellett dönt, szükséges a támogatást saját erőből közel 3 millió forinttal kell kiegészíteni.

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Balázs Zoltán polgármester: Megkérte a testületi tagokat, hogy aki a szociális bérlakások felújítására benyújtott ajánlatok alapján az összességében legkedvezőbb árajánlatot benyújtó QHB Építő Kft-t nyilvánítja a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzési eljárás nyertesének, azzal, hogy a szükséges önerőt saját költségvetéséből biztosítja, kézfelemeléssel szavazzon.

(szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

15/2023. (IV.21.) képviselő-testületi határozat

Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kompolt Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2023. április 18. napján a „Kossuth L. utca 19., Deák F. u. 40., Széchenyi u. 33. szám alatti lakóépületek felújítása az EFOP-2.4.1-16-2017-00057 azonosítószerű projekt keretében” tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű – beszerzési eljárás a 4 lakóépület együttes összege vonatkozásában az eljárás nyertesének a QHB Építő Kft. (3355 Kápolna, Szabadság tér 2.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Ajánlatot 3 ajánlattevő nyújtott be, nevezetesen a Frenyó és Társai Kft. (3300 Eger, Knézych K. u. 32/A Fsz/1.), az Mátra Linea Épker Építőipari Szociális Szövetkezet (1141 Budapest, Szugló u. 82), QHB Építő Kft. (3355 Kápolna, Szabadság tér 2.)

1. sz. ajánlat

Ajánlattevő: Frenyó és Társai Kft. (3300 Eger, Knézych K. u. 32/A Fsz/1.)

Ssz.	Lakóépületek	Nettó	ÁFA	Bruttó
1.	Kompolt, Kossuth L utca 51.	3.216.342,-	868.412,-	4.084.754,-
2.	Kompolt, Kossuth L utca 19.	2.954.519,-	797.720,-	3.752.239,-
3.	Kompolt, Deák F utca 40.	4.272.539,-	1.153.586,-	5.426.125,-
4.	Kompolt, Széchenyi I utca 33.	4.013.773,-	1.083.719,-	5.097.492,-
Összesen:		14.457.173,-	3.903.437,-	18.360.610,-

2. ajánlat

Ajánlattevő: Mátra Linea Épker Építőipari Szociális Szövetkezet (1141 Budapest, Szugló u. 82)

Ssz.	Lakóépületek	Nettó	ÁFA	Bruttó
1.	Kompolt, Kossuth L utca 51.	3.212.472,-	867.367,-	4.079.839,-
2.	Kompolt, Kossuth L utca 19.	3.102.789,-	837.753,-	3.940.542,-
3.	Kompolt, Deák F utca 40.	4.373.983,-	1.180.975,-	5.554.958,-
4.	Kompolt, Széchenyi I utca 33.	4.118.666,-	1.112.040,-	5.230.706,-
Összesen:		14.807.910,-	3.998.135,-	18.806.045,-

3. ajánlat

Ajánlattevő: QHB Építő Kft. (3355 Kápolna, Szabadság tér 2.)

Ssz.	Lakóépületek	Nettó	ÁFA	Bruttó
1.	Kompolt, Kossuth L utca 51.	3.083.770,-	832.618,-	3.916.388,-
2.	Kompolt, Kossuth L utca 19.	2.918.504,-	787.996,-	3.706.500,-
3.	Kompolt, Deák F utca 40.	4.161.827,-	1.123.693,-	5.285.520,-
4.	Kompolt, Széchenyi I utca 33.	3.921.869,-	1.058.905,-	4.980.774,-
Összesen:		14.085.970,-	3.803.212,-	17.889.182,-

A szociális bérlakások felújítására az EFOP-2.4.1-16-2017-00057 azonosítószámú projekt keretében” összesen 14.934.846 Ft áll rendelkezésre, a benyújtott, összességében legkedvezőbb ajánlat 17.889.182 Ft.

A képviselő-testület a különbözetként jelentkező 2.954.336 Ft-ot – a program sikeres megvalósítása érdekében – saját erőből biztosítja.

A képviselő-testület a benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy az összességében (a 4 lakóépület együttes összege szerint) a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a **QHB Építő Kft.** (3355 Kápolna, Szabadság tér 2.) adta, így a **QHB Építő Kft-t** nyilvánítja az eljárás nyertesének.

A képviselő-testület utasítja a polgármester a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vizkeleti György képviselő: A bérlakások havi 5.000 Ft bérleti díját nagyon kevésnek találja.

Magdáné Földi Sarolta jegyző: Elmondta, hogy az 5.000 Ft egy jelképes összeg, mivel a lakásokat 5 évre bérlik, ez idő alatt a családoknak takarékoskodniuk kell, hogy lakhatásukat a bérleti idő elteltét követően meg tudják oldani.

II. Napirend: Egyebek, aktualitások

Blahó László képviselő: Felvetette, hogy a régi óvodában, a régi trafik helyiségét szeretné használni a polgárőrség.

Balázs Zoltán polgármester: Elmondta, hogy nyugodtan használhatják, mivel ott már népkonyha nem lesz. Egy népkonyha működik a gondozási központban.

Vizkeleti György képviselő: Felvetette, hogy a Heves Megyei Hírlapban még a választással kapcsolatban olyan cikk jelent meg, ami nem jó színben tünteti fel a polgármestert, szeretné tudni, hogy mi igaz ebből.

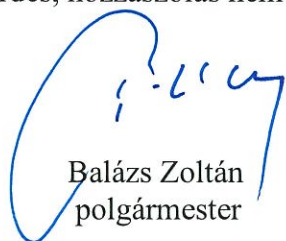
Balázs Zoltán polgármester: Elmondta, hogy eddig minden vizsgált ügyben, az ellenőrök mindent rendben találtak. A választással kapcsolatban, megrovást kapott, ami a legenyhébb fokú döntés, nem büntetés. A legelső a pénzbüntetés. Az elsőfokú bírósági eljárásban nem született elmarasztaló döntés, a polgármester nem hibázott. Másodfokon Debrecenben megrovásban részesítettek, ami azt jelenti, hogy egyértelműbben kellene fogalmazni, mert félreértést eredményezhet, és befolyásolásnak tűnhet, holott semmiképpen sem akart senkit befolyásolni.

Vizkeleti György képviselő: Megkérdezte a polgármestert, hogy jelenleg folynak-e ellene büntetőeljárások.

Balázs Zoltán polgármester: Elmondta, hogy az EFOP pályázattal kapcsolatban vizsgálódik a NAV. Ez folyamatban van, de, hogy hol tart és ebből milyen következtetést vonnak le, azt még nem lehet tudni.

Elmondta továbbá, hogy a Faluház előtti park és tér is megújulhat szeptember végére. Új növények, kandeláberek, járdák, szökőkút, padok, Kompolt felirat fogja különlegessé és széppé varázsolni Kompolt központját. A vízelvezetés felújítása ebbe a pályázatba nem illeszthető be, de a jelenlegi állapoton mindenképpen javítani fognak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárta.


Balázs Zoltán
polgármester

k.m.f.




Magdáné Földi Sarolta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Blahó László
képviseelő


Vizkeleti György
képviseelő