

V.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 29. napján
15.00 órai kezdettel tartott üléséről

Rendeletek, határozatok száma:	Tárgya:
7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelet	a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
30/2026. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat	a Füzes-Team Kft. részére közútkezelői hozzájárulásról
31/2026. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat	Pusoma Lajosné kompolti lakos szociális bérlet díjának meghosszabbításáról
32/2026. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat	Háziorvosi helyettesítési megbízási szerződés meghosszabbításáról

Készült: 1 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 29. napján 15.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak: Besenyei András, Fehér Mónika, Klein László, Vízkeleti György képviselők, Francel Anikó alpolgármester, Blahó László polgármester, Magdáné Földi Sarolta jegyző, Matáné Cseh Ágnes jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Nagy Noémi Andrea képviselő

Blahó László polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat és meghívottakat. Megállapította, hogy a megválasztott 6 képviselő-testületi tag közül jelen van 5 képviselő és a polgármester, így az ülés határozatképes azt megnyitja.

A polgármester javasolta, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

Napirend:

- 1) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
- 2) Közútkezelői hozzájárulások
Előadó: polgármester
- 3) Szociális bérlet bérletének meghosszabbítása
Előadó: polgármester
- 4) Háziorvossal kötött megállapodás hosszabbítása
Előadó: polgármester
- 5) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatának módosítása
Előadó: polgármester
- 6) Egyebek

Jegyzőkönyv hitelesítők: Klein László és Vízkeleti György képviselők

I. Napirend: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: polgármester

(Az SZMSZ módosítás a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Blahó László polgármester: Tájékoztatta testületet arról, hogy az SZMSZ módosítására azért kerül sor, mert a pénzügyi, valamint a kulturális és sport bizottság is megszűnik, illetve a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás átruházott hatáskörben a polgármesterhez kerülne. Ennek fő oka, hogy a pénzügyi, valamint a kulturális és sport bizottságban elhangzottak a testületi ülések alkalmával is megbeszélhetők és az ezekkel kapcsolatos döntéseket is a testület hozza, ez által csökkenhet az adminisztráció. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások esetében, pedig a gyorsabb lenne az ügyintézés. A határidők általában nagyon rövidek. A polgármester tájékoztatja az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről a testületet. Július 2-től ezek a változások hatályba lépnek.

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Blahó László polgármester: Megkérte a testületi tagokat, aki a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

(szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kompolt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Jelen módosítás elsődleges célja az önkormányzati döntéshozatal struktúrájának racionalizálása a működés hatékonyságának növelése. Az eltelt időszak tapasztalatai alapján a Pénzügyi Bizottság és a Kulturális és Sport Bizottság fenntartása önálló szervezetként nem indokolt. A bizottságok megszüntetésével csökkennek az adminisztratív terhek, gyorsabbá válik az előterjesztések tárgyalása. Cél a hatékonyság növelése, a döntéshozatali szintek csökkentése, az adminisztrációs terhek mérséklése. A polgármester részére történő átruházott hatáskör bővítésével gyorsabbá válik az ügyintézés.

[2] Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2026. július 2-án lép hatályba és 2026. július 3-án hatályát veszti.

3. § Az 1. melléklet I. pont 4. alpontjában foglaltakat a rendelet hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

II. Napirend: Közútkezelői hozzájárulások

Előadó: polgármester

(Kérelem, dokumentáció a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Blahó László polgármester: Tájékoztatta a testületet arról, hogy Majláth Zoltán kérte a testület hozzájárulást, hogy lakóövezetben autószerelő műhelyt létesíthessen. A főépítész véleménye alapján lakóövezetben nem létesíthető ipari tevékenység, és amit ő szeretne az annak minősül.

Besenyei András képviselő: Véleménye szerint az építési engedély iránti kérelmet gyorsabban kellene elbírálni. Ő támogatja az autószerelő műhely megépítését, és úgy érzi, Kompoltnak az lenne az érdeke, hogy minél több vállalkozást idecsábítson a település.

Magdáné Földi Sarolta jegyző: Elmondta, hogy szükséges a főépítész úr véleménye, hogy a rendezési tervvel összeegyeztethető-e ez a tevékenység (szerelőműhelyt szeretne létesíteni), Jelen álláspontja szerint ipari létesítmény nem épülhet a kérdéses területen. Ismertette a jogszabályt, hogy mi építhető a lakóövezetben.

(Telefonon a főépítész megkérdezésre került.)

Hoór Kálmán főépítész: telefonon tájékoztatta a testületet a kérdéses szerelőműhely építési engedélyezési tervdokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan. Elmondta, hogy a helyi építési szabályzat, a rendezési terv alapján nem lehet ipari jellegű épületet építeni a szóban forgó

területre. Ismertette a Kormányrendeletet, hogy mi számít ipari tevékenységnek. A gépjármű javítás annak számít, így a kérelmezett autójavító műhely nem építhető a megjelölt területen. Ha ipari jellegű épületek épülnek lakóövezetben, akkor oda már lakóházakat nem fognak építeni. A beépítési lehetőséget a kérelmező kimerítette. Elmondta, hogy a településképi kérelmet megkapta, átgondolja, hogy mit lehet tenni ezügyben. Nehezményezte, hogy a tervező és az építtető is kész tények elé állította, előzetesen felkereshették volna és egyeztetettek volna vele. Van kijelölve ipari terület a településen, ahol ez megvalósítható lehet. Át kell gondolni, mert ez a telektulajdonosok érdekeit sértheti. Elmondta, hogy a tervezővel egyeztetni fognak és megvitatják, hogy mi lenne a jó megoldás.

Blahó László polgármester: Javasolta, hogy a következő testületi ülésre halasszák el ennek a megvitatását, a tervező, építész és építtető egyeztetését követően, valamint a főépítész írásbeli véleményét figyelembe véve fognak érdemben dönteni az ügyben.

(A testület egyhangúlag támogatta, hogy a főépítész és a tervező konzultációját követően döntsenek a következő testületi ülésen.)

Blahó László polgármester: Elmondta, hogy még egy közútkezelői hozzájárulás került benyújtásra, a Füzes Team Kft. által építendő fedett mezőgazdasági gép és eszköztároló építési engedélyéhez. Káli területet érint, amely mellett Kompolt Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 03/2 hrsz-ú út a szomszéd.

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Blahó László polgármester: Megkérte a testületi tagokat, hogy aki a Füzes Team Kft. részéről kért közútkezelői hozzájárulás megadásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

(szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat

Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzes-Team Kft. (3350 Kál, Kápolnai út 12. cégjegyzékszám: 10-09-021809, ügyvezető: Antal Zsolt) részére a „3350 Kál, Kápolnai út 12. hrsz: 1578, ingatlanra tervezett mezőgazdasági gép és eszköztároló épület építési engedélyezési eljárása” ügyében benyújtott Hegedűs Anna tervező (T.n.szám: E-10-0063) által 2026. februárban készített műszaki leírásban foglaltak szerint Kompolt 03/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében az útkezelői hozzájárulását megadja.

Kikötés: Amennyiben a kivitelezés során az érintett szakaszon kár keletkezik, azt a kivitelező köteles az eredeti állapot szerint helyreállítani.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

III. Napirend: Szociális bérlakás bérletének meghosszabbítása

Előadó: polgármester

(Kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Blahó László polgármester: Elmondta, hogy a Deák Ferenc utca 56. szám alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti ideje lejárt. Pusoma Lajosné bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására. Véleménye szerint a testület újabb 5 évre meghosszabbíthatná a bérleti szerződést, mivel a családnak nem rendeződött az anyagi helyzete és nem tudnak máshová költözni. Javasolta, hogy a későbbiek során foglalkozzon a testület a szociális bérlakások bérleti díjának emelésén.

Vizkeleti György képviselő: Elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság is tárgyalta Pusoma Lajosné kérelmét és javasolta a Kompolt, Deák Ferenc utca 56. szám alatti szociális bérlakás bérletének lejártát követő 5 évre történő meghosszabbítását.

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Blahó László polgármester: Megkérte a testületi tagokat, hogy aki az Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság javaslatát is figyelembe véve egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Deák Ferenc utca 56. szám alatti ingatlan bérlőjével Pusoma Lajosnéval a bérleti szerződést újabb 5 évre meghosszabbítsa, kézfelemeléssel szavazzon.

(szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat

Kompolt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusoma Lajosné által bérelt Kompolt, Deák Ferenc utca 56. szám alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti szerződését – kérelmére és az Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság javaslatát figyelembe véve – a lejártát követően számított 5 évre meghosszabbítja.

Megbízza a polgármestert a bérleti szerződés fentiek szerinti időtartamra történő meghosszabbításával, a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

IV. Napirend: Háziorvossal kötött megállapodás hosszabbítása

Előadó: polgármester

(Háziorvosi megállapodás a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Blahó László polgármester: Elmondta, hogy a háziorvossal kötött megállapodás, szerződés június 30-án lejár. Javasolta, hogy az eddigi feltételekkel 1 évre, tehát 2027. június 30-ig hosszabbítsák meg a szerződését. Tudomása szerint az egészségügyben, ezen belül a háziorvosi ellátásban is változás várható.

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Blahó László polgármester: Megkérte a testületi tagokat, hogy aki egyetért azzal, hogy a háziorvossal az eddigi feltételekkel 1 évre, tehát 2027. június 30-ig meghosszabbítsák a szerződést, kézfelemeléssel szavazzon.
(szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és e1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (VI.29.) képviselő-testületi határozat

Kompolt Községi Önkormányzat a 6/2017. (III. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-ában meghatározott háziorvosi körzet működtetése továbbra is a DR GHASSAN-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (Székhelye: 1098 Budapest, Távíró utca 24. II. em. 8.) háziorvosi helyettesítésre kötött megbízási szerződés keretében kerül ellátásra 2026. július 1-től 2027. június 30-áig.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a háziorvosi helyettesítési megbízási szerződés aláírásával, továbbá a Heves Vármegyei Kormányhivatal Füzesabonyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya felé a változás bejelentésével.

Felelős: Blahó László polgármester

Határidő: 2026. július 15.

V. Napirend: Egyebek, aktualitások

Blahó László polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzat anyagi helyzete egyre súlyosabb, végrehajtói, fizetési felszólítások érkeznek folyamatosan. A kormányváltás óta a pályázatok állnak, a REKI még nem került elbírálásra. Sajnos több tízmillió forint kifizetetlen számlája van az önkormányzatnak, amit már segítség nélkül nem tudnak rendezni.

A focipályán a Tarna-mente SC pályázatot nyert, amiből az öntözőrendszer megépítésére 10 millió Ft támogatást, Ezen felül 6 millió Ft támogatást 2 konténer kihelyezésére állapítottak meg, melyben a sportszereket fogják tárolni.

A játszótér bővítése, felújítása megkezdődött, a padok, a kiülők kihelyezésre kerültek, már csak az új elemek hiányoznak.

A műfüves pálya használatáért eddig bérleti díjat nem állapított meg az önkormányzat. Most az MLSZ segítségével felújításra kerülhet a pálya. Az önkormányzatnak vannak kiadásai a műfüves pályával kapcsolatban (pl.: áramdíj), ezért véleménye szerint bérleti díjat kellene megállapítani a használatért. Ebből is lenne az önkormányzatnak bevétele. Úgy gondolja, hogy óránként 10.000 Ft-ért ki lehetne adni felügyelet mellett. Szükséges lenne a zár kicserélésére, a bérleti díjról egy tájékoztató táblát lehetne kihelyezése.

A közösségi házat az elmúlt másfél évben sikerült étellel megtölteni. Fontos lenne, hogy az állagát meg tudják őrizni, ezért kérte a testületi tagokat, gondolkodjanak el azon, hogy esetleg bérleti díj ellenében ki lehetne adni rendezvényekre, és ha igen, akkor milyen célból szervezettek és milyen összegért. Az ebből befolyt bevétel csökkenthetné a ráfordított kiadásokat, a közüzemi díjakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.



Blahó László
polgármester



Magdáné Földi Sarolta
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:



Klein László
képviselő



Vizkeleti György
képviselő