

Dr. Dalmi Linda Végrehajtói Irodája

Dr. Dalmi Linda önálló bírósági végrehajtó

Ügyfélfogadás :3390 Füzesabony, Rákóczi út 60.

Levelezési cím: 5001 Szolnok, Pf.: 222.

Adószám: 27874147-1-16, Cg.: 16-18-000016

Letéti számlaszám: 11745004-24524348

KRID: 368656136

Hivatali kapu rövid név: VH0202MBVK



Félfogadás:

Kedd: 8.00-12.00 Csütörtök: 8.00-12.00

**Szerda: 8.00-12.00 kizárólag jogi képvisellel
hivatásszerűen foglalkozóknak**

Telefon: 06-30-730-6585

Fax: 06-56/549-754

Telefonos általános felvilágosítás:

Hétfő-Péntek 8.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 202.V.00009/2010/194 (csatolt ügy(ek):202.V.00443/2002 MÁV Start Vasúti Személyszállító Zrt.(hivsz:40198*1937/2016/start), 202.V.00233/2008 INTRUM Zrt.(hivsz:8271500001481), 202.V.00087/2009 FAKTOR-RING Zrt.(hivsz:24343647(2007-02-19)), 202.V.00497/2009 Magyar Állam Kincstár, 202.V.00498/2009 Momentum Credit Zrt., 202.V.00712/2010 OTP Faktoring Zrt.(hivsz:ÉM-ÉM-FK-06-P89-0194/2.); egyetemleges ügy(ek):202.V.00010/2010 Momentum Credit Zrt., 202.V.00008/2010 Momentum Credit Zrt.)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kompolt Község Polgármesteri Hivatala

3356 Kompolt, Kápolnai út 28.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Momentum Credit Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:), **Vargáné Farkas Rozália - Varga Tamás adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **FÜZESABONYI Járásbíróság 1002-1.vh.1116/2009.** számú határozata alapján a(z) **FÜZESABONYI Járásbíróság a(z) 1002-1.vh.1116/2009.** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, TARTOZÁS címen fennálló **3 371 641 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MÁV Start Vasúti Személyszállító Zrt. (40198*1937/2016/start)	Vargáné Farkas Rozália	202.V.00443/2002	MENETDÍJTARTOZÁS	6 541 Ft
INTRUM Zrt. (8271500001481)	Vargáné Farkas Rozália	202.V.00233/2008	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 299 186 Ft
FAKTOR-RING Zrt. (24343647(2007-02-19))	Vargáné Farkas Rozália	202.V.00087/2009	SZÁMLARTARTOZÁS	86 993 Ft
Magyar Állam Kincstár	Vargáné Farkas Rozália	202.V.00497/2009	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	zálogjogosulti bekapcsolódással felmerült költségek 3 371 641 Ft
Momentum Credit Zrt.	Vargáné Farkas Rozália	202.V.00498/2009	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	108 295 Ft
OTP Faktoring Zrt. (ÉM-ÉM-FK-06-P89-0194/2.)	Vargáné Farkas Rozália	202.V.00712/2010	Kölcsöntartozás	250 502 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11751662_2005243802_20241122_2)	Varga Tamás	202.V.0432/2025	TELEFONSZOLGÁLTAT ÁSI SZERZŐDÉS	99 779 Ft
Yettel Magyarország Zrt. jogutóda: Faktor-Ring Zrt.	Varga Tamás	202.V.00727/2008	SZÁMLARTARTOZÁS	3 371 641 Ft
Momentum Credit Zrt.	Varga Tamás	202.V.00496/2009	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	zálogjogosulti bekapcsolódással felmerült költségek 258 132 Ft
Magyar Állam	Varga Tamás	202.V.0414/2011	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	148 918 Ft
INTRUM Zrt. (827150000149)	Varga Tamás	202.V.0921/2012	KÖLCSÖNTARTOZÁS	178 052 Ft
INTRUM Zrt. (819400002557_VH)	Varga Tamás	202.V.1489/2012	TELEFONSZOLGÁLTAT ÁSI SZERZŐDÉS	143 200 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DCET10010635)	Varga Tamás	202.V.00803/2008	KÖLCSÖNTARTOZÁS	80 499 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DBUB10014653)	Varga Tamás	202.V.00359/2008	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 299 186 Ft
INTRUM Zrt. (826790001367_VH)	Vargáné Farkas Rozália	202.V.1033/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	220 088 Ft
INTRUM Zrt. (827150000148)	Varga Tamás	202.V.00232/2008	KÖLCSÖNTARTOZÁS	3 371 641 Ft
INTRUM Zrt. (VH242717)	Vargáné Farkas Rozália	202.V.1128/2014	TELEFONSZOLGÁLTAT ÁSI SZERZŐDÉS	583 888 Ft
Momentum Credit Zrt.	Varga Tamás	202.V.00010/2010	Tartozás	
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen	Vargáné Farkas Rozália	202.V.1841/2018	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	

Működő Részvénytársaság (V-DTIG10018803) EOS Faktor Zrt. (F10634995_4000050202_20181213_2) INTRUM Zrt. (8384400023010)	Vargáné Farkas Rozália Varga Tamás	202.V.0256/2019 202.V.00088/2008	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLATARTOZÁS	140 628 Ft 34 000 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal (8402472583) MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DBUB10048234) INTRUM Zrt. (827760000170_VH) INTRUM Zrt. (8306400065360_VH) INTRUM Zrt. (824450004244_VH) EOS Faktor Zrt. (F11396946_546388_20180622_2) EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (KER065/ 20183/ 41804241049553193/ 48 235)	Varga Tamás Varga Tamás Vargáné Farkas Rozália Varga Tamás Vargáné Farkas Rozália	202.V.0766/2023 202.V.0371/2023 202.V.0178/2017 202.V.1218/2017 202.V.0789/2016 202.V.1991/2018 202.V.0506/2020	ADÓTARTOZÁS kölcsonösszeg INTERNET SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS KÖLCSONSZERZŐDÉS TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	4 674 393 Ft 88 138 Ft 44 074 Ft 95 672 Ft 59 887 Ft 33 253 Ft 12 375 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3356 Kompolt, Széchenyi István utca 52.**, megnevezése: **lakóház, udvar**,
 fekvése: **Kompolt belterület**, helyrajzi száma: **575**.
 tulajdoni hányad: **1/2+1/2**,
 jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Földszintes családi ház, alapozása: vályog, szigetelése: nincs alapterület(m'):150, szobák száma:3, fűtés:egyedi fűtés közművesítettisége: vezetékes víz - villany- csatorna, -**

Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű, személyes megtekintés szükséges! Az esetleges közüzemi tartozások okán kérem keresse fel az illetékes szolgáltatót!

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **6 000 000 Ft**,
 árverési előleg: **600 000 Ft**,
 licitküszöb: **120 000 Ft**.
 Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
 A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Szolnok, 11745004-24524348**.
 Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.
 Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.04.14.-től 2025.06.13. 11:00-ig.
Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósaí Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.04.14.	2025.05.04. 11:00	5 400 000 Ft.
2. szakasz	2025.05.04. 11:00	2025.05.24. 11:00	4 200 000 Ft.
3. szakasz	2025.05.24. 11:00	2025.06.13. 11:00	3 000 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus

Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotaért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak** a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Szolnok, 11745004-24524348 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírás~~át~~^{át}ából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15

napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevése iránti hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Hatósági felhívás

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Füzesabony, 2025.03.27.

Dr. Pohubi Máté
végrehajtó-helyettes