



### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

építési övezet	
beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	kialakítható telekterület (m <sup>2</sup> )

övezet	
beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	beépíthető telekterület (m <sup>2</sup> )

SZ: szabadon álló beépítés  
K: kialakult telekméret

### JELMAGYARZAT

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET MEGLÉVŐ/TERVEZETT HATÁRA
- TERVEZETT BányATELEK HATÁRA
- SZT-2 JELÜ TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- VÍZFOLYÁS ÖKOLÓGIAI VÉDŐTERÜLETE

### KÖRNYEZETVÉDELEM

- KÖZLEKÉSESI LÉTESÍTMÉNY VÉDŐTÁVOLSÁGA
- VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETE
- BányATELEK HATÁRA
- BányATELEK BŐVÍTÉSI HATÁRA

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI TERÜLET

### KÖZMŰVEK

- VÍZMŰKÜT
- KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- KÖLAJVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Érdő övezetek**
- Ev-1** védelmi erdő - védő funkció
- Ev-2** védelmi erdő - OOH ökológiai folyosó területén
- Mezőgazdasági övezetek**
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Mko** korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

Vizgazdálkodási övezetek

- V-1** vízfolyások területe
- V-2** vízgyűjtőterület

Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

- Kkku** mezőgazdasági kutatóterület
- KkB** nyersanyag kitermelés céljára szolgáló bányaterület

Közlekedési és közmű területek övezetei

- Kök** vasút
- Köu** országos közút

Ev-1	-	-	Kkku	-	-
Ev-2	-	-	KkB	SZ	2
Má	SZ	1	V-1	-	-
Mko	4,5	3	V-2	SZ	10
				4,5	K

Kompolt község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
8/2012. (X.18.) önkormányzati rendelet  
SZT-1 jelű melléklete  
(egységes szerkezetben a 2/2020.  
(IV.29.) önkormányzati rendelet 3. és  
4. mellékletével)

## KOMPOLT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV  
M=1:25 000

### SZT-1

2012. SZEPTEMBER

TELEPÜLÉSRENDÉZÉS

KÖRMENDI JUDIT  
TT/1É 01-1377

TÁJRENDEZÉS  
AUER JOLÁN  
TT/1T, TK/1, TR 01-5003

TŐZSÉR EDINA

KÖZMŰVEK  
KOVÁCS ANDRÁSNE  
TE-T, TV-T 01-1839

KÖZLEKEDÉS  
HECKENAST JUDIT  
K1d-1, KÖ-T MMK 01-5295

TERVEZŐK

TÁJOLÓ-TERV KFT.  
1147 Budapest Must u. 4.  
tajoloterv.kft@upcmail.hu



**URB CAD2000**  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

1115 Budapest Bartók Béla út 96.  
e-mail: urbcad.kft@upcmail.hu